

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 657/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 14/2021/HSPT-QĐ ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 45/2020/HS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 61/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0808.2/2024/TB-ĐGHDXA ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Lê Thị Hiền**, sinh năm: 1973 và ông **Phạm Văn Châu**, sinh năm: 1968 (người sở hữu chung tài sản), địa chỉ: ấp Long Hòa, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường ĐaKao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tây Ninh địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908.641.174.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích **780m<sup>2</sup>**, thuộc thửa số 1001, tờ bản đồ số 05, tọa lạc: ấp Long Hòa, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP313065, sổ vào sổ cấp GCN: CS05687 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh



Tây Ninh cấp ngày 17/9/2018 (kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 581/TL-ĐC ngày 09/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – CN Bến Cầu).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích **9.124,1m<sup>2</sup>**, thuộc thửa số 14, 15, 16, 17, 19 tờ bản đồ số 11, tọa lạc: ấp Long Bình, xã Long Chũ, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (đất trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm) (kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 582/TL-ĐC ngày 09/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – CN Bến Cầu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày **05/9/2024** đến hết ngày **09/9/2024** tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0918.098.336 gặp bà Trần Thị Thuý An, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày **09/8/2024** đến hết ngày **09/9/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Tài sản thứ nhất: **623.323.000** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi ba triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai: **904.663.000** đồng (Bằng chữ: Chín trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản thứ nhất: **93.498.000** đồng (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng)

+ Tài sản thứ hai: **135.699.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày **09/8/2024** đến hết ngày **09/9/2024** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Tài sản thứ nhất: lúc **09** giờ ngày **12/9/2024** (Thứ 2); Tài sản thứ hai ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá tài sản thứ nhất, tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908.641.174 (gặp ông Lê Hoàng Sơn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Chữ;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy An**

